



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 6-St.26/2019-228

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PONTON d.o.o. za marketing „u stečaju“, Dubrovnik, Vukovarska 22, OIB: 80837322127, MBS 060168607, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću, izvan ročišta, dana 8. veljače 2021. godine

riješio je

- I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake:

A)

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - **65. Suvlasnički dio:** 12/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, središnjeg dijela objekta, oznake P 26, površine 12,06 m², kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - **66. Suvlasnički dio:** 13/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, na središnjem dijelu objekta, oznake P 27, površine 12,50 m², kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - **69. Suvlasnički dio:** 12/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, na središnjem dijelu objekta, oznake P 30, površine 12,01 m², kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,

B)

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - **173. Suvlasnički dio:** 216/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela čest. zem. 4873, koji je povezan s cijelinom uredskog prostora na III. (trećem) katu, oznake PPB3-2, površine 215,87 m², orijentacije sjever – zapad, sve upisano u z.ul. 16458 K.O. Split.

- II. Na imovini iz točke I. A) i B) izreke ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.
Na imovini iz točke I. B) izreke ove odluke postoji upisano kao primljeno 29.11.2017. na temelju prijedloga za zasnivanje založnog založnog prava na nekretnini zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu 21.11.2017. godine, pod poslovnim brojem OVR-4835/17 zabilježba pokretanja ovršnog postupka za zasnivanje založnog prava na nekretnini između predlagatelja osiguranja TEHNOPLAST d.o.o. Split, protiv stečajnog dužnika kao protivnika osiguranja.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.507/2013-24 od 29. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U konkretnom slučaju, za nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka su podnijeli prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. A) i B) izreke ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka d.d.

Također, na imovini iz točke I. B) izreke ove odluke u zemljišnim knjigama je postoji upisano kao primljeno 29.11.2017. na temelju prijedloga za zasnivanje založnog založnog prava na nekretnini zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu 21.11.2017. godine, pod poslovnim brojem OVR-4835/17 zabilježba pokretanja ovršnog postupka za zasnivanje založnog prava na nekretnini predlagatelja osiguranja TEHNOPLAST d.o.o. Split, protiv stečajnog dužnika kao protivnika osiguranja. Međutim, temeljem čl. 98. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 88/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje u tekstu: SZ) koji se u ovom postupku na temelju čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) s obzirom na vrijeme pokretanja postupka primjenjuje, nakon otvaranja stečajnog postupka (u konkretnom slučaju stečaj je otvoren 29.04.2014.) pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti osiguranje ili ovrhu na djelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu, a razlučni vjerovnici su ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnog postupka. U konkretnom slučaju nema podataka da je TEHNOPLAST d.o.o., Split, razlučni vjerovnik, te da ima pravo pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. No, valjanost ovog upisa ne utječe na postupak prodaje imovine.

Sukladno čl. 247. u svezi s čl. 441. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 8. veljače 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (08.02.2021.g.):

- stečajni upravitelj,
- ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, po punomoćnikom, e komunikacijom,
- TEHNOPLAST d.o.o, Split, Ulica Slobode 5,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2f7-0591d**

Kontrolni broj: **0fed6-baef4-e34f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.